Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Wohnen

Berlin

Stadtumbau

Erneuerung und Aufwertung der Brunnen- und Grünanlage an der Karl-Marx-Allee 70

Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat

STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Stadtumbau

Fördergebiet Friedrichshain West

Erneuerung und Aufwertung der Brunnen- und Grünanlage an der Karl-Marx-Allee 70

Der Brunnen vor der Karl-Marx-Allee 70 mit seinem drei Becken lag seit über 25 Jahren trocken. Die defekte Anlage stellte einen erheblichen städtebaulichen Missstand in dem unter Denkmalschutz stehenden Gesamtensemble der Karl-Marx-Allee dar.

Mit Mitteln aus dem Stadtumbau-Programm wurden die Brunnenanlage und ihr Umfeld wiederhergestellt, um diesem Teil der Karl-Marx-Allee seine Attraktivität zurückzugeben. Für die durch den Verkehr stark belastete Allee sollen durch die Wiederinbetriebnahme des Brunnens auch mikroklimatische Verbesserungen erreicht werden.

Die technischen und baulichen Anlagen des Brunnens mussten komplett erneuert werden. Die Neuanlage der Becken und der sie umgebenden Grünflächen erfolgte zugunsten des Ensembleschutzes der Karl-Marx-Allee eng am Bestand orientiert.

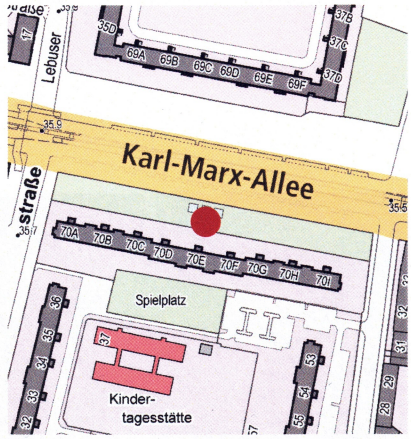
Die Berliner Wasserbetriebe fungierten mit ihrem besonderen Know-how im Auftrag des Bezirks Friedrichshain-Kreuzberg als Projektsteuerer für die Wassertechnik und den Baukörper der Wasserbecken. Das Landesunternehmen hat zudem auf der Grundlage einer Vereinbarung mit dem Senat und dem Bezirk die Bewirtschaftung der Brunnen in Friedrichshain-Kreuzberg übernommen.

Auch die Anwohnerinnen und Anwohner setzten sich intensiv für die Revitalisierung der Anlage ein. Dazu wurden mehrere Informationsveranstaltungen angeboten.

Die Brunnenanlage wurde zurückgebaut und anschließend eng am Bestand orientiert wiederhergestellt. Die Kubatur und die Einfassungen mit Stufe blieben erhalten. Die drei ursprünglich bis zu 90 Zentimeter tiefen Becken haben gemäß den geltenden Vorschriften nach dem Umbau nur noch eine maximale Tiefe von 30 Zentimetern.

Die Grünanlage wurde neu strukturiert; neue Sitzbereiche sind entstanden. Die Plattenbeläge wurden erneuert. Stauden und Rollrasen bringen zusätzliches Grün. Neupflanzungen ergänzen die bestehende Lindenallee im hinteren Bereich. Der Zugang vom Wohnblock wurde verbessert und durch den Einbau einer Rampe barrierefrei gestaltet.

Am 18. Juni 2019 findet die feierliche Inbetriebnahme mit Senatorin Katrin Lompscher und dem Vorstandsvorsitzenden der Berliner Wasserbetriebe, Jörg Simon, sowie einem/einer Vertreter*in des Bezirkamtes Friedrichshain-Kreuzberg statt.



Adresse:
Brunnenanlage und Grünflächen
Karl-Marx-Allee 70
10243 Berlin Friedrichshain-Kreuzberg

Auftraggeber/Bauherr:
Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg

Planung:
Planung und Bauüberwachung Brunnenbauwerk: cpm gesellschaft von architekten mbh
Planung und Bauüberwachung technische Ausrüstung Brunnenanlage: plarewa - Ingenieurgesellschaft mbH

Gesamtkosten:
1,508 Mio. EUR aus dem Programm Stadtumbau

Realisierung:
2018 bis 2019

Probelauf der Brunnenanlage Anfang Juni 2019

Bürgerinformation zum Baustart im August 2018

Quelle: Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg, Planergemeinschaft eG, cpm gesellschaft von architekten mbh, bearb. A. Stahl, Titelgrafik: cpm mbH, Fotos: Planergemeinschaft eG; Bianka Gericke
Stand: Juni 2019

Referat IV B - Soziale Stadt, Stadtumbau,
Zukunftsinitiative Stadtteil
Württembergische Str. 6, 10707 Berlin

www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/stadtumbau

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
be Berlin